

**AGENCE AZUR SARL - BAREME DE PRIX au 01/01/2018**

**SECTEUR GERANCE :**

**A - Baux Loi 89.462 du 06/07/1989**

- Honoraires Gestion location : 10,20% TTC sur les encaissements (P)
- Honoraires Garantie des Risques locatifs : 2,30 % TTC sur le total du quittancement (P)
- Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction de bail conformément loi ALUR(1)
  - \* Zone hors agglomération : 8 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 8 € TTC/m<sup>2</sup> (L)
  - \* Zone agglomération : 10 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 10 € TTC/m<sup>2</sup> (L)
- Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 3 € TTC/m<sup>2</sup> (L) (1)  
(1) Révisables au 1/01 de chaque année par arrêté

- Sans visite : Honoraires constitution dossier, rédaction de bail
  - \* Zone hors agglomération : 6 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 6 € TTC/m<sup>2</sup> (L)
  - \* Zone agglomération : 8 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 8 € TTC/m<sup>2</sup> (L)
- Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 3 € TTC/m<sup>2</sup> (L) (1)

**B - Baux droit commun :**

- Honoraires Gestion Location : 17,34% TTC sur les loyers encaissés (P)
- Frais de dossier : Forfait 100 € TTC (L)
- Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 3 € TTC/m<sup>2</sup> (L)

**C - Locaux Commerciaux Bail 3/6/9**

- Honoraires de gestion : 14,23 % TTC du montant des loyers (P)
- Honoraires visite, constitution dossier, rédaction bail: 25 % TTC sur le montant du loyer annuel (50% P) & (50% L)
- Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> (P) & 3 € TTC/m<sup>2</sup> (L) (1)

**SECTEUR LOCATION SAISONNIERE :**

**A - Location Appartement :**

- Honoraires de gestion location saisonnière : 30 % TTC des loyers encaissés (P)
- Honoraires Garantie Paiement des loyers : 2,90 % TTC du total quittancement contrat (P)
- Frais de Dossier : Forfait 90 € TTC par contrat (L)

**B - Location Locaux Commerciaux :**

- Honoraires de Gestion : 17,34 % TTC du montant du loyer (P)
- Honoraires visite, rédaction de bail, état des lieux : 15 % TTC du montant du loyer (L)

**SECTEUR SYNDIC DE COPROPRIETE :**

- Honoraire Gestion Courante Syndicat de Copropriétaires : 168,00 Euros TTC par lot principal
- Forfait Minimum : 2 400,00 Euros TTC par copropriété.
- Honoraires pour prestation particulière vacation :
  - \* 75 Euros TTC/Heure
  - \* Cout horaire majoré : 25 % : 93,75 € TTC/heure

**SECTEUR TRANSACTION :**

**A - Transaction logements neufs et anciens y compris villas et terrains à bâtir :**

- Prix de vente compris entre 0 et 20 000 Euros : 2000 € TTC forfaitaire
- Prix de vente compris entre 20 000 et 50 000 € : 11 % TTC sur le prix de vente
- Prix de vente compris entre 50 001 et 100 000 € : 9 % TTC sur le prix de vente
- Prix de vente compris entre 100 001 et 200 000 € : 8 % TTC sur le prix de vente
- Au delà de 200 001 € : 7 % TTC sur le prix de vente.

**B - Transaction sur les fonds de commerce :**

- 11% TTC sur le montant de la transaction.

Légende : P : A charge du Propriétaire - L : A charge du Locataire - TVA en vigueur